

## Local commercial , 240 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1371227** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAL A LOUER SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE – ROUTE DE CLISSON (NANTES SUD)LOIRE  
Océan Expansion vous propose ce local commercial au sud de NANTES Détails du bien  
Surface : 240m2 rez-de-chaussée commercial Terrain : 928m2non soumis a la TVA VENTE ENVISAGEABLE Un  
environnement dynamiqueLe bien se situe dans le quartier Ouche Quinet, un secteur mixte avec 235  
entreprises, 260 employés et 2 610 habitants. Le cadre est idéal pour un investissement sécurisé et  
pérenne. Un axe attractif et fréquentéLa Route de Clisson bénéficie d'un flux piéton estimé entre 2 000 et 6  
000 passages par jour, complété par une circulation automobile soutenue. Une zone de chalandise  
dynamiqueÀ 5min à pied : 1 069 habitants, 16 commerces, 120 entreprisesÀ 10min : 2 351 habitants, 63  
commerces, 327 entreprisesÀ 15min : 4 237 habitants, 136 commerces, 649 entreprisesGénérateurs de  
flux à proximitéCentre commercial Auchan Saint-Sébastien (76 boutiques, 17 700m2) à 573mGare Saint-  
Sébastien Frêne Rond à 282mPôle santé à 521m Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.  
Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la  
transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( sos villages )**

### Photos

---

