Image not found
https://www.cellar.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 240 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1371227** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A louer un local commercial situé au sud de Nantes.

Un environnement dynamique :

- Le bien se situe dans un secteur mixte avec 235 entreprises, 260 employés et 2 610 habitants. Le cadre est idéal pour un investissement sécurisé et pérenne.
- Un axe attractif et fréquenté : La route bénéficie d'un flux piéton estimé entre 2 000 et 6 000 passages par jour, complété par une circulation automobile soutenue.
- Une zone de chalandise dynamique à 5 min à pied : 1 069 habitants, 16 commerces, 120 entreprises, à 10 min, 2 351 habitants, 63 commerces, 327 entreprises, à 15 min - 4 237 habitants, 136 commerces, 649 entreprises générateurs de flux à proximité, centre commercial (76 boutiques, 17 700 m2) à 573 m, gare, pôle santé à 521 m.

Détails du bien :

- Surface : 240 m2 rez-de-chaussée commercial.
- Terrain : 928 m2.

Loyer annuel : 30 000 € non soumis à la TVA.

Vente envisageable.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371227/29.jpg