

Local commercial , 400 m2, Évreux (27000)

Annonce **C1371225** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

? ****Local Commercial Exceptionnel - Droit au Bail à Saisir**** ? Découvrez une opportunité unique pour votre projet entrepreneurial avec BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE ! Imaginez-vous installer votre activité dans un espace ****stratégiquement situé****, conçu pour maximiser votre visibilité et attirer une clientèle fidèle. Ce local commercial, disponible avec un ****droit au bail exclusif****, représente une opportunité en or pour les entrepreneurs ambitieux comme vous. Que vous rêviez d'ouvrir une boutique tendance, un restaurant chaleureux ou un bureau moderne, ce lieu est prêt à accueillir votre vision avec brio. ? ****Emplacement Privilégié**** : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, ce local bénéficie d'une ****accessibilité exceptionnelle**** grâce à sa proximité avec les transports en commun et les axes routiers majeurs. La zone est reconnue pour son attractivité commerciale, garantissant un flux constant de clients potentiels. ? ****Ambiance Lumineuse et Spacieuse**** : Avec ses ****grandes baies vitrées**** et ses plafonds hauts, ce local offre une atmosphère ****aérée et lumineuse**** qui met en valeur votre enseigne et crée une expérience client mémorable. L'espace est modulable selon vos besoins, vous permettant de personnaliser l'aménagement à votre guise. ? ****Potentiel Commercial Illimité**** : Que vous envisagiez d'y installer une boutique de mode, un café gourmand, un espace de coworking ou un magasin de décoration, ce local s'adapte à toutes les activités commerciales. Son agencement flexible et son emplacement de choix en font un terrain de jeu idéal pour concrétiser vos ambitions entrepreneuriales. ? ****Droit au Bail : Un Investissement Malin**** : Acquérir le ****droit au bail**** de ce local, c'est opter pour une solution ****économique et sécurisée**** pour lancer ou développer votre activité. Contrairement à un achat immobilier classique, cette option vous permet de bénéficier d'un loyer maîtrisé tout en évitant les contraintes liées à la propriété. Une aubaine pour les entrepreneurs souhaitant se concentrer sur leur cœur de métier ! Pourquoi choisir ce local ? - ****Visibilité Maximale**** : Un emplacement de choix dans un quartier animé, où chaque passant est un client potentiel. - ****Flexibilité Totale**** : Un espace modulable qui s'adapte à vos besoins et à votre activité, aujourd'hui comme demain. - ****Sécurité et Pérennité**** : Un droit au bail vous offre une stabilité à long terme, sans les aléas d'un achat immobilier. - ****Potentiel de Croissance**** : Un local qui peut évoluer avec votre entreprise, vous permettant de vous développer sereinement. Fermez les yeux et imaginez :- Votre enseigne ****rayonnante**** et attirant une foule de clients enthousiastes. - Un intérieur ****chaleureux et accueillant****, où chaque détail est pensé pour offrir une expérience client inoubliable. - Un espace où votre activité ****florissante**** prend vie, avec une clientèle fidèle et des revenus en croissance constante. Ce local n'attend que vous pour écrire la prochaine page de son histoire commerciale. Et si c'était votre tour de le faire briller ?? ****Contactez nos experts**** dès aujourd'hui pour une visite guidée ! BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE ? [Votre numéro] ?? [Votre email] ? [Votre site] Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe LEFORT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 442952610

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 600 €**

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.