Image not found
https://www.seloger.com/bbi/front-end/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 400 m2 pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Évreux (27000)

Annonce **C1371225** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Eure - Évreux (27000) : Cession de droit au bail - local commercial stratégiquement situé, conçu pour maximiser une visibilité et attirer une clientèle fidèle.

Le local commercial, disponible avec un droit au bail exclusif, représente une opportunité pour des entrepreneurs ambitieux afin d'ouvrir une boutique tendance, un restaurant chaleureux ou un bureau moderne.

- Emplacement privilégié : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, le local bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle grâce à sa proximité avec les transports en commun et les axes routiers majeurs. La zone est reconnue pour son attractivité commerciale, garantissant un flux constant de clients potentiels.

- Ambiance lumineuse et spacieuse : Avec ses grandes baies vitrées et ses plafonds hauts, le local offre une atmosphère aérée et lumineuse qui met en valeur votre enseigne et crée une expérience client mémorable. L'espace est modulable selon les besoins, permettant de personnaliser l'aménagement selon l'activité.

- Potentiel commercial illimité : Installation d'une boutique de mode, un café gourmand, un espace de coworking ou un magasin de décoration, le local s'adapte à toutes les activités commerciales. Son agencement flexible et son emplacement de choix en font un terrain de jeu idéal pour concrétiser les ambitions entrepreneuriales.

- Droit au bail : Un investissement par l'acquisition de droit au bail d'un local, c'est opter pour une solution économique et sécurisée pour lancer ou développer votre activité. Contrairement à un achat immobilier classique, cette option permet de bénéficier d'un loyer maîtrisé tout en évitant les contraintes liées à la propriété. Une aubaine pour les entrepreneurs souhaitant se concentrer sur leur cœur de métier.

Les caractéristiques du local :

- Visibilité maximale : Un emplacement de choix dans un quartier animé, où chaque passant est un client potentiel.
- Flexibilité totale : Un espace modulable qui s'adapte à vos besoins et à votre activité, aujourd'hui comme demain.
- Sécurité et pérennité : Un droit au bail vous offre une stabilité à long terme, sans les aléas d'un achat immobilier.
- Potentiel de croissance : Un local qui peut évoluer avec une entreprise, permettant de développement sereinement.

Local pour :

- Une enseigne rayonnante et attirant une foule de clients enthousiastes.
- Un intérieur chaleureux et accueillant, où chaque détail est pensé pour offrir une expérience client inoubliable.
- Un espace où l'activité florissante prend vie, avec une clientèle fidèle et des revenus en croissance constante.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 600 €**

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.