

Maîtrise d'œuvre tous corps d'état près de Rennes (35000)

Annonce **C1371219** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une société de maîtrise d'œuvre tous corps d'état - Ile-et-Vilaine (35), aux alentours de Rennes, dans une commune dynamique dont la population progresse continûment.

Une société de maîtrise d'œuvre intervenant sur l'ensemble du département d'Ile-et-Vilaine (35) propose la cession de 100% de ses titres.

L'entreprise couvre l'intégralité de la chaîne de valeur du projet de construction et de rénovation : mission de conception, réalisation des plans, élaboration des dossiers de permis de construire, constitution des dossiers techniques destinés aux entreprises et mission d'exécution, conseil dans le choix des entreprises, coordination des travaux et suivi de chantier. Chaque projet est piloté par un interlocuteur unique, gage de cohérence et de satisfaction client.

L'affaire constitue une opportunité idéale pour un créateur ou un professionnel souhaitant s'installer sans repartir de zéro : la marque, le site internet et le portefeuille clients sont déjà constitués et opérationnels. Le positionnement départemental, adossé à un marché rennais de la construction et de la rénovation particulièrement porté par la croissance démographique et l'attractivité résidentielle du territoire, offre des perspectives de développement pérennes.

L'absence de dépendance à un secteur géographique unique renforce la résilience du modèle d'activité.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 170 000 euros.
- EBE-R : 80 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).

Prix de cession souhaité : 85 000 euros HAI.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 40 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €
EBE en 2025	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	85 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	42 500 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.