

Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1371218** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant situé dans un village de la Drôme provençale, au cœur d'un parc naturel régional des baronnies provençales. Secteur touristique dynamique avec une forte clientèle étrangère attirée par les randonnées pédestres, les circuits en vélos, motos et l'environnement hors du commun de la vallée présentant une faune et une flore remarquable.

Établissement 2 étoiles parfaitement entretenu et rénové récemment comprenant 8 chambres spacieuses (dont PMR), lits 160 ou 180.

Restaurant ouvert uniquement le soir, établissement ferlé environ 6 semaines en novembre et février.

Salle de restaurant d'une trentaine de places et terrasse d'une vingtaine de couverts. Grand sous-sol pour stockage et garage à vélos. Chauffage électrique complété par des panneaux solaires. Parking devant l'établissement.

établissement cédé clés en mains, aucun travaux à prévoir, cuisine récente, toiture neuve.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui pourra encore largement développer l'activité.

Chiffres clés :

- CA : 166 681 euros.

- EBE : 68 193 euros.

- Prix du fonds : 122 000 euros HAI.

- Prix des murs : 450 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	166 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	572 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.