Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1371217** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un camping en Ardèche - une opportunité de développement.

A céder, le fonds de commerce d'un camping idéalement situé au cœur d'un secteur touristique prisé de l'Ardèche.

Exploité sur un terrain de 1,7 hectare appartenant à la commune, l'établissement bénéficie d'un bail commercial qui sera renouvelé lors de la cession.

Le camping dispose d'une autorisation d'exploitation d'une quarantaine d'emplacements il accueille une clientèle touristique familiale et saisonnière.

L'offre d'hébergement comprend actuellement une vingtaine de locatifs "mobil home, chalets, tentes". Il comprend aussi deux chambres d'hôtes, un gîte et un studio sans oublié un grand appartement de fonction.

L'établissement est complété par des équipements permettant de développer l'activité et les services proposés : une salle de réception et d'événements pour les groupes, un espace aquatique de qualité, un restaurant bar avec terrasse de 50 places, avec Licence IV, une cuisine professionnelle adaptée à une cinquantaine de couverts.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement grâce à un programme d'amélioration des hébergements existants ou l'ajout de nouveaux hébergements ainsi que la possibilité de développer les activités de restauration, d'événementiel et d'accueil touristique.

Une opportunité pour un couple d'exploitants ou un professionnel de l'hôtellerie de plein air souhaitant reprendre un établissement avec potentiel de croissance, l'apport nécessaire est à minima de 200 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**224 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.