

Tabac, 25 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1371214** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE. VENTE TABAC NEUF PROCHE NICE (06). Idéal premier achat, Aucun travaux à prévoir. Sans concurrence, au centre du village. Excellente visibilité. Local 30m2 environ sécurisé (grilles, vidéo surveillance...). Boutique intégralement refaite fin 2022 et parfaitement entretenue. Vitrine 3ml. Parking municipal, arrêt minute à proximité immédiate. Ouvert actuellement de 6h30 à 19h30 avec une coupure au déjeuner. Fermeture le dimanche après-midi et lundi après-midi + 2 semaines de congés annuels. Clientèle d'habituels, de passage et de touristes. 1 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ. 1 500 de Française des jeux. 220 tickets/j à environ. 19 TTC en moyenne. Vente d'alcool à emporter (pas de consommation sur place). Bail récent (2022). Potentiel de développement par l'ajout d'activités additionnelles... Parfaitement calibrée pour une première affaire. Disposer idéalement de 150K. Présentation détaillée, visite et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous au cabinet. CAHT net 2025: 149 K / EBE 2025 : 88 K / Prix de cession HAI : 264 000. Réf : NIC011292

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 3 698 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	264 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	185 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.