Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant 130 couverts avec terrasse près d'Annecy (74000)

Annonce **C1371213** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un couple ou des professionnels souhaitant allier restauration et convivialité.

L'activité associe restauration traditionnelle, bar et animations régulières en soirée (concerts, karaokés, scènes ouvertes), faisant de ce lieu une adresse reconnue et appréciée pour son ambiance chaleureuse et festive.

L'établissement comprend une salle de restaurant, une salle dédiée aux animations équipée d'une scène, d'un système de sonorisation et d'éclairages professionnels, ainsi qu'une vaste terrasse ombragée avec espace lounge et terrain de pétanque. La capacité totale avoisine 130 places assises.

A l'étage, un espace privatif d'environ 90 m2 constitue un véritable atout pour l'exploitation. Il comprend une grande pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, salle de réunion ou espace de détente, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Établissement récent, parfaitement entretenu, disposant d'un matériel complet et d'un outil de travail clé en main ne nécessitant pas d'investissement immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 6 321 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.