

Boutique prêt-à-porter, bel emplacement dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1371212** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire de prêt-à-porter.

Fonds de commerce de prêt-à-porter, bénéficiant d'un bel emplacement en plein centre d'une grande ville des Pyrénées-Orientales.

Situé sur un emplacement commercial de premier ordre, le magasin bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux piéton particulièrement important, garantissant une forte exposition commerciale.

Le point de vente est en très bon état et bénéficie d'une clientèle fidèle d'habituels, complétée par une clientèle de passage ainsi qu'une importante clientèle touristique.

L'affaire est actuellement exploitée par une seule personne et ne nécessite pas l'emploi d'un salarié, ce qui en fait une opportunité idéale pour un indépendant disposant d'une expérience dans le commerce ou le prêt-à-porter.

L'emplacement présente également un réel intérêt pour une enseigne nationale souhaitant disposer d'une adresse premium en centre-ville.

Une affaire réunissant belle emplacement, très belle visibilité, clientèle établie et structure d'exploitation maîtrisée.

Prix : 97.000 euros.

CA : 272.379 euros.

EBE : 58.109 euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 752 €

Éléments chiffrés :

CA	272 000 €
EBE	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	39 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.