

Garage dans le Calvados (14)

Annonce **C1371211** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente garage (fonds de commerce + murs) – Calvados Garage implanté en entrée de ville, au sein d'une zone d'activité très fréquentée offrant un accès direct et une visibilité commerciale. Local industriel de 480m2 avec accueil de 80m2 (véhicule d'exposition), vestiaire/zone pause. Terrain de 2 000m2 en partie clos. Sécurité : alarme et 4 caméras. Equipements de stockage dédiés huiles, container pneus et batteries. Clientèle majoritairement particulière (80 %). Exploitation axée sur la mécanique, pneumatiques et climatisation ; activité carrosserie organisée en sous-traitance. Parc matériel complet et récent : 2 bancs climatisation (2026, 2024), banc géométrie 4 T (2024) pour camping-cars, équilibreuse (2026), presse 50 T, compresseur (2024). BE 60 000 Prix fonds de commerce 275 000 Honoraires agence inclus Prix murs 810 000 Honoraires agence inclus Dossier complet sur demande.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	441 000 €
EBE en 2025	58 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **1 085 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.