

Vin et spiritueux dans le Calvados (14)

Annonce **C1371208** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste implanté dans une grande ville du Calvados, bénéficiant d'un bon environnement commercial et d'une belle clientèle locale.

Le point de vente dispose d'un agencement et d'une décoration de qualité, sans travaux à prévoir. Avec des espaces dédiés aux dégustations.

L'offre comprend plus de 300 références en vins et spiritueux.

L'affaire est exploitée par une seule personne, pas de reprise de personnel.

L'organisation actuelle comprend 2 jours de fermeture hebdomadaire consécutifs ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail bénéficie d'une destination tout commerce.

CA HT : 165 500 euros.

EBE retraité : 45 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 112 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Apport nécessaire estimé à 60 / 65 keuros pour la reprise du fonds et du stock.

Loyer annuel : 13 875 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
EBE	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.