

Vin et spiritueux dans le Calvados (14)

Annonce **C1371208** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Caviste Grande ville du Calvados Caviste implanté dans une grande ville du Calvados, bénéficiant d'un bon environnement commercial et d'une belle clientèle locale. Le point de vente dispose d'un agencement et d'une décoration de qualité, sans travaux à prévoir. avec des espaces dédiés aux dégustations. L'offre comprend plus de 300 références en vins et spiritueux. L'affaire est exploitée par une seule personne, pas de reprise de personnel. L'organisation actuelle comprend 2 jours de fermeture hebdomadaire consécutifs ainsi que 5 semaines de congés annuels. Le bail bénéficie d'une destination tout commerce. chiffre d'affaires HT : 165 500 – EBE retraité : 45 000 Prix du fonds de commerce : 112 000 Honoraires et Accompagnement Inclus Apport nécessaire estimé à 60/65K pour la reprise du fonds et du stock

Loyer annuel : 13 875 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	165 000 €
EBE en 2026	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.