Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Photographe, 35 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1371205** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Magasin spécialisé dans la photographie d'iris - Gard (30).

Cet établissement se situe au cœur du centre-ville d'une agglomération du département du Gard bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une belle visibilité commerciale et d'un flux piéton majeur.

Cette affaire propose à sa clientèle une prestation de photographies spécialisées dans l'iris sous enseigne nationale.

Le local commercial dispose d'une surface de 30 m2 environ, complété par une réserve de 5 m2 environ, pour un loyer faible : 970 euros / mois.

Les agencements et le matériel sont en parfait état.

- CA 2025 : 103 000 euros.

- EBE retraité : 41 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	103 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.