

## Photographe, 35 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1371205** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Magasin spécialisé dans la photographie d'iris - Gard (30).

Cet établissement se situe au cœur du centre-ville d'une agglomération du département du Gard bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une belle visibilité commerciale et d'un flux piéton majeur.

Cette affaire propose à sa clientèle une prestation de photographies spécialisées dans l'iris sous enseigne nationale.

Le local commercial dispose d'une surface de 30 m2 environ, complété par une réserve de 5 m2 environ, pour un loyer faible : 970 euros / mois.

Les agencements et le matériel sont en parfait état.

- CA 2025 : 103 000 euros.

- EBE retraité : 41 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 euros.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 35 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 970 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 103 000 € |
| EBE en 2025 | 41 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.