

Bar, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1371204** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Restaurant, bar, salon de thé avec Licence IV, Hautes-Alpes.

Emplacement : Établissement situé dans les Hautes-Alpes, position en angle de rue et belle terrasse offrant visibilité et accessibilité. Implantation adaptée à une fréquentation régulière et à la captation de flux piétons.

Description de l'exploitation :

- Activité mixte restaurant/bar, agencement optimisé pour service en salle et terrasse.
- Exploitation structurée pour services midi et soir.
- Matériel et agencement en conformité, permettant une reprise opérationnelle rapide.
- Personnel en place, organisation du service établie.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 711 202 euros (en progression),
- EBE : 114 583 euros.
- Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 12 756 €

Éléments chiffrés :

CA	711 000 €
EBE	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.