

Bar, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1371204** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Fonds de commerce : restaurant, bar, salon de thé avec Licence IV, Hautes-Alpes. Emplacement : établissement situé dans les Hautes-Alpes, position en angle de rue et belle terrasse offrant visibilité et accessibilité. Implantation adaptée à une fréquentation régulière et à la captation de flux piétons. Description de l'exploitation : activité mixte restaurant/bar, agencement optimisé pour service en salle et terrasse. Exploitation structurée pour services midi et soir. Matériel et agencement en conformité, permettant une reprise opérationnelle rapide. Personnel en place, organisation du service établie. Éléments financiers : chiffre d'affaires 711 202 (en progression), EBE 114 583 . Prix du fonds de commerce : 495 000 . Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 12 756 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	711 000 €
EBE en 2026	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.