

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1371201** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Bistrot - bar - restaurant - Licence IV - Paris 1er ; emplacement stratégique.

Résidentielle haut de gamme et touristique internationale à très fort pouvoir d'achat.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, ce bistrot premium de 115 m2 offre un outil de travail clé en main, rare sur le marché actuel.

Capacité d'accueil globale : 80 couverts modulables : 50 couverts en salle, 10 couverts en terrasse annuelle et 20 couverts en terrasse estivale.

Doté d'éléments techniques (extraction et Licence IV). Cuisine professionnelle équipée avec gaz.

Aucun salarié à reprendre.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et lundi et 3 semaines/an.

Loyer : 3400 euros HT / mois.

Bail renouvelable en 2027.

Prix : 275.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 40 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.