Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Parfumerie dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1371200** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de parfumerie et commerce de détail spécialisé en vente dans le Tarn-et-Garonne.

Situé en centre-ville d'une grande agglomération du département, l'établissement bénéficie d'un fort passage piéton et d'un accès parking à proximité, offrant une visibilité commerciale adaptée au commerce de proximité et au flux client local et de passage.

Boutique organisée pour la présentation de gammes parfumées et produits spécialisés, agencement fonctionnel favorisant le parcours client et la rotation de stock.

Exploitation structurée pour une gestion quotidienne rationnelle ; conditions de reprise et transmission des méthodes opérationnelles discutables selon le projet.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : 230 keuros ;

- EBE retraité : 68 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 143 keuros FAI.

- Prix des murs : 253 keuros FAI.

Vente avec les murs.

Loyer annuel : 23 160 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
EBE	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**396 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.