

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce **C1371197** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre très belle BOULANGERIE réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 1million . Situé en entrée / sortie de ville dans un rond point avec parking à proximité. Magasin de 50m2 très bien agencé avec 2 ouvertures pour plus de fluidité aux heures de pointe. Grand laboratoire de plus de 200m2 avec matériel récent et très bien entretenu. Aucun investissement à prévoir. 4 distributeurs générant un chiffre d'affaires d'environ 100 K. Véhicule utilitaire électrique avec borne de recharge dans la cour. Un appartement de 3 chambres, refait à neuf vient agrémenter le tout. Possibilité d'achat des murs. A voir absolument.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 120 000 €
EBE en 2025	210 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **655 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.