Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans la Vienne (86)

Annonce **C1371197** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 1 Million d'Euros. Situé en entrée / sortie de ville dans un rond point avec parking à proximité.

Magasin de 50 m2 très bien agencé avec 2 ouvertures pour plus de fluidité aux heures de pointe. Grand laboratoire de plus de 200 m2 avec matériel récent et très bien entretenu. Aucun investissement à prévoir.

4 distributeurs générant un CA d'environ 100 keuros.

Véhicule utilitaire électrique avec borne de recharge dans la cour.

Un appartement de 3 chambres, refait à neuf vient agrémenter le tout.

Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 120 000 €
EBE en 2025	210 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**655 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.