Hôtel bureau 3* de 18 chambres avec parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1371196** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel de charme 3 étoiles avec énorme réserve foncière et possibilités d'extension.

Opportunité dans une ville classée parmi les destinations touristiques majeures du sud de la France.

Cet hôtel de charme 3 étoiles, exploité dans une élégante maison de maître du 19e siècle, sur 600 m2, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle française et internationale fidélisée.

L'établissement propose actuellement 18 chambres climatisées, parking privé sécurisé et l'ensemble des prestations attendues par une clientèle touristique et professionnelle.

Au-delà de l'exploitation actuelle, cette affaire présente un intérêt majeur pour un investisseur grâce à la présence de deux bâtiments attenants de 600 m2, offrant environ 6 mètres de hauteur sous toiture et ouvrant la voie à de nombreuses possibilités de valorisation. Cette réserve immobilière constitue un atout dans un secteur où les possibilités d'extension sont particulièrement limitées.

Une opportunité d'acquérir un hôtel exploité tout en bénéficiant d'un important potentiel d'extension au cœur de l'une des destinations touristiques les plus attractives d'Occitanie.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.