

## Thé, café, torréfaction en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1371195** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire atypique de torréfaction, vente de thés et chocolats (sous concession) localisée dans les beaux quartiers d'une métropole du Grand Ouest.

Outil de travail en bonne et due forme.

Travaille principalement en B2C.

Bail neuf.

Gros effort fait pour booster la visibilité sur le net via création site marchand et travail de référencement Google.

CA annualisé 2025 / 2026 : 90 keuros.

Aucun personnel à reprendre.

Vendu en fonds de commerce ou parts / avec ou sans contrat de concession.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 19 m²

**Surface totale** : 19 m²

**Loyer annuel** : 13 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| CA  | 84 000 € |
| EBE | 16 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                    |
| Type de cession :             | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession :             | <b>72 000 €</b> FAI                      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>29 000 €</b>                          |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation    |

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.