Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 84 couverts dans le Finistère (29)

Annonce **C1371194** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 413 keuros - EBER : 80 keuros - Restaurant en station balnéaire - Licence IV - Finistère (29).

- L'activité : Restaurant disposant d'une capacité de 84 places et accueillant une clientèle locale, touristique et excursionniste. L'établissement offre une base adaptée à différents projets de restauration grâce à une cuisine professionnelle, une salle rénovée et une organisation pouvant être ajustée au concept du repreneur.

- L'emplacement : Implantation sur un quai, au cœur d'une station balnéaire fréquentée du littoral finistérien. L'environnement commercial et touristique favorise une activité à l'année, complétée par une fréquentation plus soutenue pendant la saison estivale.

- L'espace commercial : Établissement fonctionnel comprenant une salle rénovée, un bar équipé, une cuisine spacieuse, une laverie, des chambres froides, plusieurs réserves, un bureau, des vestiaires et des sanitaires. L'outil de production est complet avec four mixte rational, piano de cuisson, cellule de refroidissement, machine sous vide et équipements frigorifiques. Les locaux permettent une reprise immédiate et l'adaptation de la carte au projet du futur exploitant.

- L'organisation : L'équipe permanente comprend un plongeur en CDI à 30 heures. Des renforts saisonniers sont recrutés en salle et en cuisine en fonction du niveau d'activité. Cette structure permet au repreneur de constituer son organisation autour de ses compétences, de son concept et de ses objectifs d'exploitation.

Les plus :

- Emplacement sur un quai en station balnéaire.
- Outil de travail complet et fonctionnel.
- Loyer limité à 4% du CA.

Les axes de développement :

- Développer les réceptions de groupes et l'activité traiteur.
- Adapter les périodes d'ouverture au projet du repreneur.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **84**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
EBE en 2025	80 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.