Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile, station-service, vente VO / VN dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1371191** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 1,8 MEuros - EBER : 109 keuros - Garage automobile - station-service - vente VO / VN - murs - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Ensemble automobile réunissant plusieurs activités complémentaires : garage automobile, entretien et réparation mécanique, station-service sous enseigne nationale et vente de véhicules VO/VN.

La vente de véhicules constitue une part significative de l'activité avec environ 50 à 60 véhicules commercialisés par an.

La clientèle est composée de particuliers et professionnels.

- L'emplacement : Implantation en zone d'activités, au niveau d'un rond-point offrant une bonne visibilité et un accès aisé.

Le site dispose d'une emprise foncière d'environ 4 000 m2 permettant de conjuguer activité atelier, station-service et exposition des véhicules.

- L'espace commercial : Ensemble immobilier d'environ 600 m2 comprenant accueil, showroom, bureau de direction et plusieurs espaces d'atelier.

L'outil de travail dispose notamment de 4 ponts, équipements pneumatiques, géométrie, diagnostic, compresseur et outillage professionnel.

- A l'extérieur : Station-service avec 2 pompes et 6 pistolets ainsi qu'un parc d'exposition pour les véhicules.

Cession du fonds et des murs.

Les plus : - Activités automobiles complémentaires.
- Visibilité et importante emprise foncière.
- Fonds de commerce et murs.

Les axes de développement : - Développer les ventes de véhicules d'occasion.
- Créer une activité carrosserie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 782 000 €	1 882 000 €	
€	€	
108 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	

2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.