

Loto, Tabac, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1371189** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Tabac - loto au cœur d'Aix-en-Provence. Emplacement N°1, dans l'une des artères les plus passantes du centre-ville historique d'Aix-en-Provence. Visibilité importante et flux piétons soutenu, à proximité immédiate de commerces, services publics et zones touristiques, positionnant l'activité sur un parcours client constant tout au long de la journée.

Magasin agencé pour les activités tabac et jeux : comptoir adapté, linéaires produits et réserve fonctionnelle.

Exploitation organisée avec procédures commerciales établies ; clientèle mixte locale et de passage générant des ventes récurrentes.

Effectif et conditions de transmission précisés dans le dossier consultable sur rendez-vous.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires sur 23 mois : 400 000 euros ;
- EBE retraité : 175 keuros.
- Prix fonds de commerce : 605 000 euros.
- Commission nette tabac sur 23 mois : 155 00 euros.

Le marché tabac / jeux demeure marqué par une demande régulière et des marges stables via les ventes de produits annexes et les commissions sur jeux.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 25 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	401 000 €
EBE en 2025	175 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.