

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1371188** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, épicerie/supérette (Ile-et-Vilaine).

Situé au cœur d'un village à proximité de la baie du Mont-Saint-Michel, ce fonds de commerce multi-activités bénéficie d'un emplacement central au service d'une activité portée par l'économie agricole locale et les retombées touristiques.

Ses atouts :

- Une grande surface commerciale.
- Un très faible loyer.
- Des agencements récents et ne nécessitant pas d'investissement.
- Un vaste appartement de 3 chambres.
- Une terrasse de 25 places assises environ.

Prix du fonds de commerce : 220 000 euros.

Chiffre d'affaires : 283 125 euros.

EBE : 89 376 euros.

Commission nettes : 51 966 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 11 588 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	283 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.