

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Corrèze (19)

Annonce **C1371187** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

BAR TABAC PRESSE PMU Française des jeux Relais Poste, Chronopost sur axe très fréquenté (20 000 véhicules/jour), à proximité immédiate de plusieurs écoles et lycées, avec belle surface de vente en vitrine et logement de 180m2 inclus — une affaire diversifiée et fortement fréquentée au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze. Établissement multi-activités implanté sur un axe stratégique à fort flux, au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze. Emplacement de premier ordre à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires, générant une clientèle fidèle et diversifiée — habitués, actifs, étudiants et clients de passage — assurant une fréquentation régulière tout au long de la journée. LES ACTIVITÉS — Une diversification de revenus rare - Bar – Tabac – Presse - PMU – Française des jeux - Relais Poste / Chronopost / Vinted Go - Paiement de proximité Nirio - Ensemble des agréments DGFIP (amendes, timbres fiscaux...) Cette combinaison d'activités génère un trafic constant tout au long de la journée et limite la dépendance à une seule source de revenus. LES LOCAUX — Vitrine, surface de vente et logement spacieux - Belle surface de vente avec grande vitrine — excellente visibilité et mise en valeur de l'offre - Logement de fonction type F6 de 180m2 au-dessus du commerce — habitation familiale ou espace stockage/bureaux selon le projet du repreneur - Cave - Grenier d'environ 90m2 — capacités de stockage supplémentaires Profil recherché : Un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire de proximité multi-activités, bénéficiant d'une forte visibilité, d'une clientèle diversifiée et d'un potentiel de croissance, avec un logement spacieux facilitant l'installation. Prix de cession du fonds de commerce : 290 000

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.