Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Corrèze (19)

Annonce **C1371187** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, PMU, FDJ, relais poste, chronopost, sur un axe très fréquenté (20 000 véhicules / jour), à proximité immédiate de plusieurs écoles et lycées, avec belle surface de vente en vitrine et logement de 180 m2 inclus.

Une affaire diversifiée et fortement fréquentée au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze.

Établissement multi-activités implanté sur un axe stratégique à fort flux, au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze. Emplacement de premier ordre à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires, générant une clientèle fidèle et diversifiée : habitués, actifs, étudiants et clients de passage assurant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

Les activités - une diversification de revenus rare - bar, tabac, presse - PMU – FDJ - relais poste / chronopost / vinted go - paiement de proximité nirio. Ensemble des agréments DGFIP (amendes, timbres fiscaux). Cette combinaison d'activités génère un trafic constant tout au long de la journée et limite la dépendance à une seule source de revenus.

Les locaux - vitrine, surface de vente et logement spacieux.

- Belle surface de vente avec grande vitrine. Excellente visibilité et mise en valeur de l'offre.

- Logement de fonction type f6 de 180 m2 au-dessus du commerce - habitation familiale ou espace stockage / bureaux selon le projet du repreneur.

- Cave.

- Grenier d'environ 90 m2 - capacités de stockage supplémentaires.

Profil recherché : Un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire de proximité multi-activités, bénéficiant d'une forte visibilité, d'une clientèle diversifiée et d'un potentiel de croissance, avec un logement spacieux facilitant l'installation.

Prix de cession du fonds de commerce : 290 000 euros.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.