

Boulangerie, Pâtisserie dans la Manche (50)

Annonce **C1371186** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Boulangerie, Pâtisserie secteur Avranches Seule boulangerie pâtisserie de la ville, ce commerce est implanté sur une route passagère, offrant une visibilité commerciale soutenue et un flux régulier de clients localisés résidentiels et de passage. Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation en 2012, la surface commerciale est généreuse et adaptée à une mise en valeur produit et à un accueil client confortable. Le matériel est complet et bien entretenu : four électrique Tagliavini 4 étages (14 ans, suivi régulier) et équipements professionnels conformes aux besoins d'une production boulangère et pâtissière structurée. L'organisation du point de vente comprend une équipe en place composée d'un pâtissier, de deux vendeuses, d'un renfort le dimanche et d'un ou deux apprentis, Possibilité locative en plus d'une maison de ville à proximité immédiate (séjour-cuisine, 3 chambres, salles d'eau), option intéressante pour la mobilité ou la logistique du dirigeant. Établissement fermé 2 jours hebdomadaire + 5 semaines de congés - Chiffre d'affaires 578 000 - EBE 170 000 - Prix de cession du fonds de commerce FAI: 440 000

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	578 000 €
EBE en 2026	172 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	82 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.