

Boulangerie, Pâtisserie près d'Avranches (50300)

Annonce **C1371186** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, secteur d'Avranches.

Seule boulangerie - pâtisserie de la ville, ce commerce est implanté sur une route passagère, offrant une visibilité commerciale soutenue et un flux régulier de clients localisés résidentiels et de passage.

Les locaux ont fait l'objet d'une rénovation en 2012, la surface commerciale est généreuse et adaptée à une mise en valeur produit et à un accueil client confortable.

Le matériel est complet et bien entretenu : Four électrique Tagliavini 4 étages (14 ans, suivi régulier) et équipements professionnels conformes aux besoins d'une production boulangère et pâtissière structurée.

L'organisation du point de vente comprend une équipe en place composée d'un pâtissier, de deux vendeuses, d'un renfort le dimanche et d'un ou deux apprentis.

Possibilité locative en plus d'une maison de ville à proximité immédiate (séjour-cuisine, 3 chambres, salles d'eau), option intéressante pour la mobilité ou la logistique du dirigeant.

Établissement fermé 2 jours hebdomadaire + 5 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires : 578 000 euros.

- EBE : 170 000 euros.

- Prix de cession du fonds de commerce FAI : 440 000 euros.

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA	578 000 €
EBE	172 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	82 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avranches (50300), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.