

Glacier, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1371185** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

VENTE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT et GLACIER – LICENCE III -BORD DE MER VAR- OUEST Ce restaurant bénéficie d'un emplacement touristique, sur un axe très passant en bord de plage. Le local, entièrement refait à neuf et climatisé, a bénéficié d'un investissement d'environ 90.000 en travaux et agencements. L'outil de travail, aux normes, est très bien équipé (cuisine professionnelle complète, matériel en propriété). La capacité d'accueil s'élève à 80 couverts entre salle et terrasse. Licence III. Aucun personnel n'est à reprendre. Le local mitoyen permet de développer une activité de glacier et snaking à emporter, sans perturber l'activité principale. La vente intervient pour raisons personnelles. Le chiffre d'affaires est encore à développer: une belle opportunité pour un couple du métier souhaitant faire évoluer une affaire clés en main. chiffre d'affaires HT 2026 (estimé): 175.000. Loyer mensuel 2500 - Prix de cession: 189.000 HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

