

A vendre boulangerie en seine et marne en (77)

Annonce **C1371182** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour professionnel de la boulangerie : établissement créé en 2018, bénéficiant d'une activité solide et d'une excellente rentabilité. Située en Seine-et-Marne, cette boulangerie-pâtisserie est implantée dans un environnement favorable et bénéficie d'une activité régulière. Les chiffres clés Création : 2018 Chiffre d'affaires : 1 300 000 € EBE : 270 000 € Loyer mensuel : 3 600 € Bail commercial 3/6/9 neuf à la prise de possession Matériel professionnel régulièrement entretenu L'établissement dispose d'un outil de travail opérationnel, avec un matériel suivi et entretenu régulièrement, permettant au repreneur de poursuivre l'activité dans de bonnes conditions. La rentabilité de l'affaire, avec un EBE de 270 000 €, constitue un véritable atout pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie déjà bien établie. Le nouveau bail commercial 3/6/9 sera mis en place à la prise de possession, avec un loyer particulièrement maîtrisé au regard du niveau d'activité. Une affaire à découvrir Cette boulangerie représente une opportunité intéressante pour un professionnel ou un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire existante avec un chiffre d'affaires significatif et une rentabilité avérée. Dossier complet et informations complémentaires disponibles après premier contact.

Éléments chiffrés :

CA	1 305 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 152 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.