

Murs commerciaux, 88 m2 sur un axe passant,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1371179** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs commerciaux implantés sur un axe très passant, tant piétonnier qu'automobile, dans un secteur avec possibilité de stationnement.

Le local dispose de nombreux atouts :

- Belle surface de vente avec deux vitrines offrant 12 mètres linéaires de façade.
- Deux accès dont un accès PMR, deux WC et lavabo.
- Climatisation réversible.

Superficie loi carrez : 88 m2.

Idéal pour commerce ou profession libérale (hors restauration et activités à nuisances).

Local vendu libre de toute occupation.

Prix de vente : 266 750 € HAI dont 250 000 € net vendeur + 16 750 € HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	266 750 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	251 651 €
Montant honoraires :	6 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.