

Bureaux / Locaux professionnels, 67 m2 dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1371178** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A la location un bureau pour une profession libérale médicale, situé au 1er étage d'un immeuble récent. Forte visibilité, et facilité d'accès et de stationnement (zone non payante).

Un local privatif d'une surface de 17 m2 avec point d'eau avec dépendances 50 m2 comprenant un pôle d'accueil, une salle d'attente commune, une kitchenette et sanitaires.

Bâtiment avec accès PMR, ascenseur, équipé en fibre optique. Chauffage électrique.

- Loyer mensuel de 600 € HT + 200 € de charges.
- Dépôt de garantie de 2 mois.
- Bail d'un an renouvelable.
- Les honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 2 160 € HT à la charge du locataire.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.