Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 257 m2 dans une zone d'activité économique,, Albens (73410)

Annonce **C1371177** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albens (73410) : Situé au cœur d'une zone d'activité économique proche d'un accès autoroute, à louer un bâtiment dans un secteur dynamique, avec plus d'une quinzaine d'entreprises implantées. 4 places de stationnement supplémentaires possibles en extérieur, stationnement intérieur également.

Disponible en location un bâtiment entier de 257 m2 sur 2 étages, sur une parcelle de 550 m2 comprenant 4 places de stationnement, terrain clos, portail sécurisé.

Bâtiment construit en 2009, économe, classé a.

- Rez de chaussée : Pôle d'accueil avec salle de réception, sanitaires et entrepôt.
- 1er étage : Mezzanine dalle béton.

Chauffage gaz.

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Nombreuses activités envisagées : Artisanat, fabrication alimentaire, bureau et coworking, etc.

Les honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 9 000 € HT à la charge du locataire.

Renseignements complémentaires sur demande

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alby-sur-Chéran (74540), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Alby-sur-Chéran : **2 580 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.