

Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2 en plein centre d'une zone dynamique, proche de Méry (73420)

Annonce **C1371176** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie, secteur de Méry (73420) : Situés en plein cœur d'une zone dynamique renommée, à vendre les murs d'un bureau 63 m2 en rez de chaussée avec 1 place de stationnement privative, dans un immeuble récent, sécurisé et équipé en fibre.

Double vitrage, chauffage électrique.

Idéalement implanté entre Aix-les-Bains et Chambéry, au sein d'un important parc d'activités industrielles et tertiaires, bénéficiant d'un accès direct par autoroute. Le parc s'étend sur 150 hectares et regroupe jusqu'à 200 entreprises diversifiées en activités telles que le transport, la logistique, la construction, le commerce, l'immobilier, l'ingénierie et les services de santé. Nombreuses places de stationnement dédiées à la clientèle.

Les honoraires de 8,82% HT inclus à la charge de l'acquéreur (prix de vente de 170 000 € hors les honoraires).

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **185 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **171 296 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Méry (73420), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.