

Local commercial , 85 m2, Pertuis (84120)

Annonce **C1371174** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 85M2 – CENTRE-VILLE DE PERTUIS
PROCComm vous propose à la location ce local commercial d'environ 85m2, idéalement situé en centre-ville de Pertuis, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une vitrine. Le local se compose de : 40m2 de surface commerciale / 45m2 de réserve / bureaux. Vitrine offrant une bonne visibilité. Accès PMR. Toilettes PMR. Fibre optique. Installation électrique monophasée. Climatisation. Caméras de vidéosurveillance déjà installées. Porte d'entrée à ouverture automatique. Droit de terrasse possible, sous réserve des autorisations nécessaires. Le bien bénéficie également de parkings gratuits à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle. Conditions financières : / mois. Provision sur charges : 50 € / mois. Taxe foncière : 1 084 € / an à la charge du bailleur. Un local fonctionnel et parfaitement adapté à une activité commerciale ou de services souhaitant bénéficier d'un emplacement en centre-ville avec visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

