Local commercial de 85 m2 pour activité commerciale ou de services dans le centre ville de Pertuis (84120)

Annonce **C1371174** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : A la location un local commercial d'environ 85 m2, idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une vitrine.

Le local se compose de :
- 40 m2 de surface commerciale.
- 45 m2 de réserve / bureaux.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Accès PMR.
- Toilettes PMR.
- Fibre optique.
- Installation électrique monophasée.
- Climatisation.
- Caméras de vidéosurveillance déjà installées.
- Porte d'entrée à ouverture automatique.

Droit de terrasse possible, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le bien bénéficie également de parkings gratuits à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 50 € / mois.
- Taxe foncière : 1 084 € / an à la charge du bailleur.

Un local fonctionnel et parfaitement adapté à une activité commerciale ou de services souhaitant bénéficier d'un emplacement en centre-ville avec visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : **900 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371174/92.jpg