

Local commercial , 126 m2, Peyrolles-en-Provence (13860)

Annonce **C1371173** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ 126M2 – ZONE D'ACTIVITÉ – ACCÈS POIDS LOURDPROCMM vous propose à la location ce local d'activité d'environ 126m2, idéalement situé au sein d'une zone d'activité sécurisée et bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'A51. Le local se compose de :95m2 de surface de stockage / activité2 bureaux climatisés de 13m2 et 18m2SanitairesOuverture de 5m x 4m, permettant l'accès et les manœuvres de véhicules de type poids lourdAccès poids lourd5 places de stationnement privativesZone d'activité sécurisée par portailBonne visibilité depuis l'A51Totem de l'entreprise possibleUn ensemble particulièrement adapté aux activités de stockage, artisanat, logistique ou activités professionnelles nécessitant un espace de stockage et des bureaux, sous réserve des autorisations liées à l'activité exercée. Conditions locatives/ moisProvision sur charges : 151 € TTC / moisTaxe foncière : 75 € / moisProvision de charges : 76 € / moisDépôt de garantie : 3mois de loyerBail commercial 3/6/9 ou bail professionnelUn local fonctionnel bénéficiant d'un accès poids lourd, de bureaux climatisés, de stationnements privatifs et d'une excellente accessibilité, avec une visibilité directe depuis l'A51.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **1 400 €**

Localisation

Localisation : **Peyrolles-en-Provence (13860), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peyrolles-en-Provence : **4 724 (sos villages)**

Photos



