Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 126 m2 dans une zone d'activité,, Peyrolles-en-Provence (13860)

Annonce **C1371173** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Peyrolles-en-Provence (13860) : A louer un local d'activité de 126 m2 idéalement situé au sein d'une zone d'activité sécurisée et bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'a51.

Le local se compose de :
- 95 m2 de surface de stockage / activité.
- 2 bureaux climatisés de 13 m2 et 18 m2.
- Sanitaires.
- Ouverture de 5m x 4m, permettant l'accès et les manœuvres de véhicules de type poids lourd.
- Accès poids lourd.
- 5 places de stationnement privatives.
- Une zone d'activité sécurisée par portail.
- Bonne visibilité depuis l'a51.
- Totem de l'entreprise.

Un ensemble particulièrement adapté aux activités de stockage, artisanat, logistique ou activités professionnelles nécessitant un espace de stockage et des bureaux, sous réserve des autorisations liées à l'activité exercée.

Conditions locatives :

- Provision sur charges : 151 € TTC / mois.
- Taxe foncière : 75 € / mois.
- Provision de charges : 76 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Bail commercial 3/6/9 ou bail professionnel.

Un local fonctionnel bénéficiant d'un accès poids lourd, de bureaux climatisés, de stationnements privatifs et d'une excellente accessibilité, avec une visibilité directe depuis l'a51.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Peyrolles-en-Provence (13860), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peyrolles-en-Provence : **4 724 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371173/45.jpg