

Bureaux / Locaux professionnels, 393 m2 dans une zone d'activité,, Massy (91300)

Annonce **C1371171** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Massy (91300) : Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité, à proximité immédiate des axes a10, a6 et de la n20, et à deux pas d'une future station de tramway, à vendre un ensemble de bureaux en rez-de-chaussée offrant 393 m2 répartis en plusieurs espaces de travail indépendants, complétés par une salle de réunion, un espace détente et une cuisine équipée.

L'immeuble (1987), bien entretenu, bénéficie d'une fibre optique, d'un câblage informatique et téléphonique, d'une climatisation réversible et d'un cloisonnement sec permettant d'organiser librement les volumes.

Sécurisation par interphone et vigik, accès PMR : prêt à l'usage, sans travaux à prévoir.

11 places de parking incluses.

Disponibilité : Immédiate.

Un bien pour une entreprise en recherche de surfaces généreuses et modulables dans un secteur stratégique du sud parisien, à proximité du RER et d'une gare TGV.

Possibilité d'acquisition par lots à partir de 97 m2, sur demande.

Le bien comprend 15 lots, et il est situé dans une copropriété de 69 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 715 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 689 975 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25 025 € HT + 5 005 € TVA, soit 30 030 € TTC.

Surface commerciale : 393 m²

Surface totale : 393 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **715 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

