Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 165 m2, Montauban (82000)

Annonce **C1371169** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Installé dans un bâtiment industriel, un loft de caractère développe 165 m2 de surface utile et séduit par ses volumes généreux et son atmosphère résolument contemporaine.

Dès l'entrée, se trouve une pièce de vie spectaculaire de 96 m2, baignée de lumière, offrant un espace de réception ouvert et convivial. Les volumes, la hauteur sous plafond et l'esprit industriel confèrent à l'ensemble un cachet unique.

Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale confortable avec salle de bain et WC, ainsi qu'un espace fonctionnel comprenant buanderie, cellier et un grand garage.

A l'étage, une mezzanine surplombe la pièce de vie et dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, une belle terrasse en bois, idéale pour les moments de détente, ainsi que d'un abri voiture. L'absence de vis-à-vis garantit une intimité rare pour ce type de bien.

Côté prestations : Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, volumes optimisés.

Situation pratique avec un accès rapide à la rocade et des transports en commun à proximité.

Un bien atypique, alliant charme industriel et confort moderne, idéal pour les amateurs d'espaces ouverts et de lieux de vie uniques.

Le bâtiment peut également être réhabilité en bureaux

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 270 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 257 850 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 150 € HT + 2 430 € TVA, soit 14 580 € TTC.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.