

Restaurant, Saint-Loubès (33450)

Annonce **C1371166** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Sulpice-et-Cameyrac, découvrez ce fonds de commerce offrant un beau potentiel autour de la restauration et de l'événementiel. Avec ses vastes espaces de réception, ce lieu se prête parfaitement à l'organisation de mariages, baptêmes, anniversaires, repas de famille, séminaires et événements privés ou professionnels. Le bail autorise l'activité de restauration ainsi que la location de salles. L'établissement bénéficie également d'un agréable jardin arboré et d'un parking, véritables atouts pour l'accueil de la clientèle et l'organisation de réceptions. Un logement sur place complète l'ensemble et apporte un véritable confort supplémentaire pour l'exploitation. Un lieu aux multiples possibilités, idéal pour développer un concept associant restauration, réceptions et événementiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 264 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 240 240 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 23 760 € HT + 4 752 € TVA, soit 28 512 € TTC

Surface commerciale : 497 m²

Surface totale : 652 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Loubès (33450)**, ,

Nombre d'habitants* à Saint-Loubès : **8 074 (sos villages)**

Photos

