

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur, 230 m2 dans une commune dynamique d'environ 10 000 habitants, proche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1371165** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Situé sur le littoral Atlantique, à proximité des Sables-d'Olonne (85100), au cœur d'une commune dynamique d'environ 10 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et traiteur bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une excellente notoriété.

L'affaire propose une activité diversifiée de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, traiteur et chocolaterie.

Les locaux sont en très bon état et disposent d'un matériel récent et performant.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, d'une équipe compétente et autonome, ainsi que d'un stationnement gratuit et aisé devant le commerce.

Les atouts :

- Emplacement privilégié.
- Équipements récents et bien entretenus.
- Équipe autonome en place.
- Activité diversifiée et en développement.
- Fort potentiel de développement.

Un logement, entièrement rénové, d'environ 100 m2, avec 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau et balcon, complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément.

Dossier complet sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **675 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.