Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 500 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

Annonce **C1371163** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Jacques-de-la-Lande (35136) : Au cœur d'une zone d'activité, à louer un local d'activité indépendant développant environ 500 m2 sur un foncier total d'environ 1 012 m2. La localisation permet de rejoindre rapidement la rocade de Rennes, située à environ 5 minutes.

Le bien comprend environ 500 m2 d'entrepôt avec une hauteur variant de 3,50 à 7,45 m, ainsi qu'environ 45 m2 de bureaux. L'entrepôt dispose d'une grande porte enroulable motorisée et d'une alimentation EDF triphasée tarif jaune.

Les atouts du bien :

- Surface totale d'environ 500 m2.
- Entrepôt d'environ 455 m2.
- Hauteur de l'entrepôt de 3,50 à 7,45 m.
- Grande porte enroulable motorisée.
- Bureaux d'environ 45 m2.
- Foncier total d'environ 1 012 m2, bitumé.
- Parkings privatifs et accès PL.
- Situation au cœur d'une zone d'activité, à 5 minutes de la rocade de Rennes.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Bail commercial 3/6/9 ans. Préavis : 6 mois.
- Fiscalité : TVA.
- Indice : ILC.
- Indexation annuelle à la date de prise d'effet.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jacques-de-la-Lande : **10 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.