

Local commercial , 500 m2 près de Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

Annonce **C1371163** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Jacques-de-la-Lande, au cœur d'une zone d'activité, ce local d'activité indépendant développe environ 500m2 sur un foncier total d'environ 1 012m2. Sa localisation permet de rejoindre rapidement la rocade de Rennes, située à environ 5minutes. Le bien comprend environ 500m2 d'entrepôt avec une hauteur variant de 3,50 à 7,45m, ainsi qu'environ 45m2 de bureaux. L'entrepôt dispose d'une grande porte enroulable motorisée et d'une alimentation EDF triphasée tarif jaune. Les + du bien :- Environ 500m2 de surface totale- Environ 455m2 d'entrepôt- Hauteur de l'entrepôt de 3,50 à 7,45m- Grande porte enroulable motorisée- Environ 45m2 de bureaux- Foncier total d'environ 1 012m2, bitumé- Parkings privatifs et accès PL- Situation au cœur d'une zone d'activité, à 5minutes de la rocade de RennesHC/mois. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Bail commercial 3/6/9 ans. Préavis : 6mois. Fiscalité : TVA. Indice : ILC. Indexation annuelle à la date de prise d'effet. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre interlocuteur CAP TRANSACTIONS.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jacques-de-la-Lande (35136), Ile et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.