Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371162** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A proximité immédiate de la mer, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un environnement touristique et d'une belle visibilité.

Récemment rénové, l'établissement est exploité en activité de jour et dispose d'une terrasse bien exposée d'environ 25 places.

L'affaire bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle tout au long de l'année, ainsi que de la proximité des écoles.

L'établissement est fermé 1 jour par semaine.

Les atouts du bien :

- Emplacement à deux pas de la mer.
- Environnement touristique et belle visibilité.
- La proximité des écoles.
- Établissement rénové récemment.
- Terrasse bien exposée d'environ 25 places.
- Clientèle fidèle à l'année.
- Fermé 1 jour par semaine.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 337 940 €.

Les murs commerciaux peuvent également être acquis, si souhaité, au prix de 383 600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**337 940 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.