

## Bar, Presse, Tabac 60 places avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1371161** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente une affaire de Bar Tabac Française des jeux idéalement située dans le pays de Fougères. Affaire de monopole dans une commune de 2.000 habitantsNombreux commerces à proximitéLes + du bien :- Emplacement en cœur de commune- Facilité de stationnement- Capacité de 60 places en salle et une terrasse à l'avant de 30 places- 1 journée et demi de fermeture hebdomadaire + congés annuels- Logement compris dans le bail- Possibilité d'acquisition des murs commerciauxEBER > 80.000€Prix de vente FAI TTC : 265.920 €

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.