Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 60 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Fougères (35300)

Annonce **C1371161** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement située dans le pays de Fougères.

Affaire de monopole dans une commune de 2.000 habitants, avec nombreux commerces à proximité.

Les atouts du bien :

- Emplacement en cœur de commune.
- Facilité de stationnement.
- Capacité de 60 places en salle et une terrasse à l'avant de 30 places.
- 1 journée et demi de fermeture hebdomadaire et congés annuels.
- Logement compris dans le bail.
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

EBER > 80.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**265 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.