

Local commercial , Albertville (73200)

Annonce **C1371157** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL DE 207m2 Mandat No1922 Disponible à partir de janvier 2027 Dans un emplacement premium, au sein d'un environnement commercial dynamique, découvrez ce très beau local professionnel et commercial d'une surface totale d'environ 207m2, répartie sur deux niveaux. Bénéficiant d'une excellente visibilité, le bien offre également une configuration particulièrement modulable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Une configuration actuelle fonctionnelle et modulable Au rez-de-chaussée : • Un espace de vente ; • Un open space ; • Un local d'eau avec WC et douche ; • Un local office boissons. À l'étage : • 3 bureaux ; • Un espace de réunion ; • Un open space. L'ensemble des cloisons intérieures peut être supprimé, permettant ainsi de transformer facilement les locaux en deux grands plateaux ouverts, selon les besoins de l'activité. L'accès au premier étage s'effectue par un élégant escalier intérieur en bois. Un extérieur parfaitement adapté à l'activité Le bien dispose d'un parking privatif de 13 places, dont 2 places PMR, offrant un véritable confort pour la clientèle, les collaborateurs et les visiteurs. Un petit chalet en bois, situé à l'extérieur, complète l'ensemble et fait office de local poubelles. Un emplacement à fort potentiel Sa belle visibilité et son stationnement privatif, ce local constitue une opportunité intéressante pour une entreprise souhaitant bénéficier d'une adresse visible et facilement accessible. Sa configuration modulable permet d'envisager de nombreuses activités : commerce, bureaux, professions libérales, services, showroom ou activités professionnelles, sous réserve de l'accord du bailleur. Conditions Surface : environ 207m2 Disponibilité : janvier 2027 Loyer : 48 000 € HT/HC par an, soit 4 000 € HT/HC par mois Un local rare par sa visibilité, ses volumes, sa modularité et son nombre de stationnements, offrant un cadre idéal pour implanter ou développer votre activité.

Informations sur la cession

Prix : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

