Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 87 m², Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1371152** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

SAINT PIERRE DU MONT - Secteur Grand Moun - Kennedy
Dans un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération, ce local à usage de bureaux d'une surface de 87 m².
Il est situé au premier étage avec ascenseur d'un ensemble de bureaux commerciaux de 4 lots.
Idéal pour implanter une activité de services, il dispose d'un espace d'accueil, de 3 bureaux avec fenêtres, d'une pièce type tisanerie, d'un local technique ou archive et d'un sanitaire PMR.
Très belles prestations
Trois places de stationnement sont affectées à ce lot.
Disponible au 01/04/2027
Chiffres clés :
Loyer : 1400 € HT HC / mois
provision pour charges : 100 € / mois
Taxe foncière : la charge du preneur
Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.