

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1371152** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

SAINT PIERRE DU MONT - Secteur Grand Moun - Kennedy Dans un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération, CBRE IPC vous propose ce local à usage de bureaux d'une surface de 87m2. Il est situé au premier étage avec ascenseur d'un ensemble de bureaux commerciaux de 4 lots. Idéal pour implanter une activité de services, il dispose d'un espace accueil, de 3 bureaux avec fenêtres, d'un pièce type tisanerie, d'un local technique ou archive et d'un sanitaire PMR. Très belles prestations Trois places de stationnement sont affectées à ce lot. Disponible au 01/04/2027 Chiffres clés : HC / mois provision pour charges : 100 € / mois Taxe foncière : la charge du preneur Honoraires CBRE IPC : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail YA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

Photos

