

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1371150** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Proche de LILLE (59) - Dans un environnement très CSP+, ce bel établissement a été entièrement rénové en 2015 et en 2023. Situé en angle (23m de façade), sur un axe très passant, la salle de restaurant accueille une quarantaine de couverts (Possibilité de terrasse non exploitée à ce jour). Une belle cuisine professionnelle séduira les chefs les plus exigeants. Le loyer de 2.900 € HT/HC comprend également un appartement de 80m2 avec autorisation de sous-location (accès indépendant - loyer possible 1.000 €). Le gérant, avec son équipe de 4 personnes, réalise un chiffre d'affaires supérieur à 500 K€ HT sur 9 services/semaine (fermé samedi, dimanche et mercredi soir) avec 5 semaines de fermeture annuelle. Il sert une cuisine de brasserie bistronomique à une belle clientèle d'affaires et familiale (couvert moyen 68 €). Mon avis : Rare opportunité dans un secteur très recherché avec un beau potentiel de progression ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 204 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.