Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant sur un axe passant, proche de Lille (59000)

Annonce **C1371150** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un environnement très csp+.

Un bel établissement a été entièrement rénové en 2015 et en 2023.

Il sert une cuisine de brasserie bistronomique à une belle clientèle d'affaires et familiale (couvert moyen 68 €).

Situé en angle (23 m de façade), sur un axe très passant, la salle de restaurant accueille une quarantaine de couverts (possibilité de terrasse, non exploitée à ce jour). Une belle cuisine professionnelle séduira les chefs les plus exigeants.

Le gérant, avec son équipe de 4 personnes, réalise un CA supérieur à 500 k€ HT sur 9 services / semaine (fermé samedi, dimanche et mercredi soir) avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le loyer de 2.900 € HT/HC comprend également un appartement de 80 m2 avec autorisation de sous-location (accès indépendant - loyer possible 1.000 €).

Une opportunité dans un secteur recherché avec un beau potentiel de progression.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.