

Hôtel bureau d'environ 9 chambres avec salle de séminaire et parking près d'Annecy (74000)

Annonce **C1371149** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare : domaine événementiel clés en main à 30mn d'Annecy, sans travaux à prévoir, dans un environnement naturel remarquable.

Après plusieurs années d'investissements, l'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable.

- Salle de réception jusqu'à 100 personnes + salle de séminaire, cuisine professionnelle entièrement équipée.

- 9 chambres – 32 couchages, avec un réel potentiel de commercialisation en semaine et hors événements.

- Vastes espaces extérieurs, terrasse plein sud et parkings privés, idéals pour mariages, réceptions et événements professionnels.

- Établissement reconnu bénéficiant d'une excellente image et de très bons avis clients.

chiffre d'affaires prévu en 2026 : 150 K€, avec encore un important potentiel de développement.

Mariages, séminaires, team building, événements privés, hébergement, séjours bien-être et sportifs : de nombreux relais de croissance.

Situation privilégiée entre Annecy, Genève et la vallée de l'Arve – Vente pour raisons familiales.

Prix du fonds de commerce : 188 000 € FAI – Dossier sur engagement de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.