

Gîte, Organisation de réception, 500 m2 proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1371149** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annecy (74000) : A vendre un domaine événementiel clé en main, situé à 30 min d'Annecy, sans travaux à prévoir, dans un environnement naturel remarquable. Une situation privilégiée entre Annecy, Genève et la vallée de l'Arve.

Raison de la cession : Vente pour des raisons familiales.

Après plusieurs années d'investissements, l'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable.

- Établissement reconnu bénéficiant d'une excellente image et de très bons avis clients.
- Salle de réception jusqu'à 100 personnes avec salle de séminaire, cuisine professionnelle entièrement équipée.
- 9 chambres - 32 couchages, avec un réel potentiel de commercialisation en semaine et hors événements.
- Vastes espaces extérieurs, terrasse plein sud et parkings privés, idéals pour mariages, réceptions et événements professionnels.

CA prévu en 2026 de 150 k€, avec encore un important potentiel de développement (mariages, séminaires, team building, événements privés, hébergement, séjours bien-être et sportifs ; de nombreux relais de croissance).

Prix de vente du fonds de commerce : 188 000 € FAI.

Dossier sur engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.