

Brasserie, Crêperie, Pizzeria licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1371148** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez une affaire rentable, pérenne et immédiatement exploitable ? Cette pizzeria emblématique située au cœur d'un secteur dynamique de l'Est lyonnais est une opportunité rare sur le marché. Un emplacement stratégique Implantée dans un environnement commerçant et vivant, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. Un outil de travail complet et performant Surface totale : 300m2 parfaitement agencés 2 salles climatisées de 60 places chacune Terrasse exceptionnelle : 80 places Capacité totale : jusqu'à 200 couverts / jour Cuisine professionnelle équipée avec four à bois Extraction conforme Normes PMR respectées Annexes fonctionnelles : cave, réserve, vestiaire exploitation immédiate Des performances solides Chiffre d'affaires : 795 000 € HT EBE retraité : > 100 000 € Loyer maîtrisé : 40 816 € / an (conditions attractives) Rentabilité sécurisée avec encore de belles marges de progression disposant d'une licence IV Un fort potentiel de développement une activité brasserie Mise en place d'un concept glacier / limonade (terrasse idéal) Optimisation des amplitudes horaires Affaire sous-exploitée au regard de son emplacement Atout patrimonial majeur Possibilité d'acquisition des murs Un levier stratégique pour sécuriser et valoriser votre investissement Confort d'exploitation Fermé 2 jours / semaine Qualité de vie préservée Activité saine exploitée depuis plus de 30 ans Notre avis Une affaire clés en main, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une structure rentable avec une forte notoriété et un potentiel immédiat. Dossier complet et visite sur demande Confidentialité assurée – accompagnement sur mesure jusqu'à la signature Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	795 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.