

Local commercial , 67 m2, Douarnenez (29100)

Annonce **C1371145** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et du port de plaisance de Tréboul, ce local commercial d'environ 67m2 bénéficie d'une belle visibilité et d'une excellente luminosité.

En très bon état général, il se compose de : - Une surface commerciale d'environ 40m2 - Une pièce supplémentaire d'environ 20m2, équipée d'un évier - Un espace sanitaire avec WC et lavabo - Une vitrine en façade, offrant une belle visibilité - Un local très lumineux - Nombreuses places de stationnement - Petit espace extérieur à l'arrière Ce bien convient parfaitement à toute activité commerciale ou professionnelle et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Diagnostic Performance Energie : C Un local idéal pour installer ou développer votre activité dans un secteur dynamique et recherché de Tréboul.

Informations complémentaires et photos disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.