Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 22 chambres avec piscine et spa en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1371144** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un hôtel bureau de charme situé à l'Île d'Oléron, sur un emplacement N°1 et face à l'océan.

Un établissement disposant de 22 chambres, une piscine chauffée avec terrasse ensoleillée, un grand logement de fonction de 120 m2. Esprit lounge, une salle de jeux, et un parking privé de 7 places.

Possibilité importante de développement, car l'établissement dispose d'une surface construite libre de 110 m2 pouvant permettre de créer un espace SPA - bien-être.

Possibilité également d'étoffer la commercialisation.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 991 m²

Surface totale : 991 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371144/30.jpg