Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec appartement T3, Sully-sur-Loire (45600)

Annonce **C1371141** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Local commercial avec appartement T3.

Situé en hypercentre à Sully-sur-Loire, proche de toutes les commodités, cet ensemble immobilier est idéal pour un investisseur.

À l'étage, l'appartement comprend une entrée, un salon lumineux, une cuisine fermée, deux chambres et une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, un local commercial loué 900 € net par mois vient compléter le tout.

Le local a été entièrement refait à neuf : l'électricité, les huisseries, l'isolation, la plomberie et les sols.

Ses atouts :

- Son garage fermé, sa cour privative et son emplacement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**220 052 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sully-sur-Loire (45600), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sully-sur-Loire : **5 684 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371141/128.jpg