

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1371141** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial + appartement T3 Située en hypercentre à Sully-sur-Loire, proche de toutes les commodités, venez sans plus tarder visiter cet ensemble immobilier, idéal pour un investisseur ! A l'étage, l'appartement comprend une entrée, un salon lumineux, une cuisine fermée, deux chambres et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, un local commercial loué 900€ net par mois vient compléter le tout. Le local a été entièrement refait à neuf; l'électricité, les huisseries, l'isolation, la plomberie et les sols. Ses atouts : son garage fermé, sa cour privative, et son emplacement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 170 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **220 052 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

### Photos

---



