

Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1371140** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Brasserie Licence IV à deux pas des plages sétoises, dans un quartier résidentiel recherché, équipée d'une extraction en 400mm, elle bénéficie d'un ancrage rare : une clientèle d'habituels fidèles toute l'année, renforcée par un afflux de vacanciers dès les beaux jours. Un emplacement qui conjugue stabilité et fort potentiel saisonnier, l'un des atouts les plus recherchés sur ce marché. L'établissement développe 175m2, avec une salle intérieure de 115m2 pour 55 couverts et une terrasse ensoleillée de 70 places, véritable moteur de l'activité estivale. Matériel complet et en excellent état, aucune reprise de travaux à prévoir. Licence IV, ouverture du mardi au dimanche. Loyer inférieur à 4 % du chiffre d'affaires hors taxes. Stationnements à proximité. Chiffre d'affaires 2025 : 587 398 € HT EBE comptable : 92 885 € EBE retraité : 111 803 € Les atouts : • Licence IV • À moins de 300m de la mer • Loyer très maîtrisé au regard du chiffre d'affaires et de l'emplacement • Concept déjà rodé, notoriété locale installée, transmissible tel quel • Belle capacité en terrasse, moteur de l'activité estivale N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus sur cette affaire, la localisation et l'enseigne vous seront communiquées en toute discrétion. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **585 360 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.