Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 15 chambres avec piscine et spa sur un emplacement N°1,, Tence (43190)

Annonce **C1371139** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Loire - Tence (43190) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Éléments clés :

- Vente du fonds de commerce et des murs.
- Un emplacement N°1.
- 15 chambres.
- Salle de 100 couverts avec terrasse de 40 couverts.
- Activité annuelle.

C'est un bel établissement en pleine activité et en très bon état.

Tout y est ; le cadre verdoyant de ce département en plein essor grâce à son climat agréable en toutes saisons, ses axes routiers en développement et la distance entre 1h et 3h de grands centres urbains comme Lyon, Saint-Étienne, la vallée du Rhône, de tout le quart est et à 3h en train de Paris en font un espace de détente privilégié.

Un beau jardin, espace enfant, terrain de pétanque. Il reçoit également un espace détente avec piscine intérieur, salle de sport, SPA, sauna, salle de massage. Une cuisine professionnelle très bien équipée avec de vastes espaces de stockage.

Un appartement en disponibilité pour les salariés.

Un agréable logement pour les exploitants.

Un lieu de vie sain ; plus qu'un outil de travail performant.

Éléments comptables sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 148 000 €
EBE	358 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 920 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tence (43190), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tence : **3 336 (sos villages)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371139/110.jpg