

Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et spa, Tence (43190)

Annonce **C1371139** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Restaurant Haute-Loire Eléments clés : Emplacement no1 Vente Fond et Murs chiffre d'affaires 1 148 000€ EBE 357 630€ Activité annuelle 15 chambres Salle de 100 couverts + terrasse de 40 couverts C'est un très bel établissement, en pleine activité et dans un état impeccable qui est proposé ! Tout y est : Le cadre verdoyant de ce département en plein essor grâce à son climat agréable en toutes saisons, ses axes routiers en développement et la distance entre 1h et 3h de grands centres urbains comme Lyon, Saint Etienne, la vallée du Rhône de tout le quart Est et à 3h en train de Paris en font un espace de détente privilégié ! Un très beau jardin, espace enfant, terrain de pétanque.

Il reçoit également un espace détente avec piscine intérieur, salle de sport, spa, sauna, salle de massage.

Une cuisine professionnelle très bien équipée avec de vastes espaces de stockage.

Un appartement en disponibilité pour les salariés.

Un très agréable logement pour les exploitants.

Voici donc un lieu de vie sain, plus qu'un outil de travail performant ! Eléments comptables sur demande après engagement de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 148 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 920 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tence (43190), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos



