

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1371138** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans un secteur ultra recherché de Lille, venez découvrir ce bel établissement à la décoration contemporaine (style industriel) installé dans un environnement à la fois résidentiel, tertiaire et festif ! Ouvert 13 services/semaine l'été et 10 services/semaine l'hiver, il réalise avec une équipe de 5 personnes un chiffre d'affaires de plus de 650 K€ HT (60 % en restaurant, 40 % en bar - EBE 118 K€). Il est monté, dans les années précédentes, à plus de 850 K€ HT de chiffre d'affaires. La licence IV appartient au fonds de commerce. Ouvert en 2019, il répond aux normes PMR et HACCP : salle très lumineuse de plain-pied (baies vitrées du sol au plafond) donnant sur une immense terrasse face à la Deule, cuisine semi-ouverte, sanitaires PMR. Une salle en mezzanine permet des privatisations. Le tout avec un loyer extrêmement raisonnable de 37 K€ HT... Affaire à ne pas rater... !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 233 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

