

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lille (59000)

Annonce **C1371138** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : DAns un secteur ultra recherché de Lille, à vendre un fonds de commerce de restauration à la décoration contemporaine (style industriel) installé dans un environnement à la fois résidentiel, tertiaire et festif.

Ouvert en 2019, il répond aux normes PMR et HACCP : salle très lumineuse de plain-pied (baies vitrées du sol au plafond) donnant sur une immense terrasse face à la Deûle, cuisine semi-ouverte, sanitaires PMR. Une salle en mezzanine permet des privatisations.

La licence IV appartient au fonds de commerce.

Ouvert 13 services / semaine l'été et 10 services / semaine l'hiver, il réalise, avec une équipe de 5 personnes, un CA de plus de 650 k€ HT (60 % en restaurant, 40 % en bar - EBE de 118 k€). Il est monté, dans les années précédentes, à plus de 850 k€ HT de CA.

Le tout avec un loyer extrêmement raisonnable de 37 k€ HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Éléments chiffrés :

EBE	118 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.