Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 108 m2 pour plusieurs activités dans un quartier commerçant,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1371136** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : Cession de droit au bail - local commercial de 108 m2 situé sur un emplacement numéro un, avec une très belle vitrine dans un quartier commerçant sur un axe principal.

Le local est en très bon état, et conviendra, à tout commerce, sauf métier de bouche. Donc, pas de restauration, même sans extraction.

- Le loyer actuel est de 1950 € HT HC.
- Droit au bail de 29 800 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 19,20% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide demandé par le bailleur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.