

Local commercial , 108 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1371136** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial droit au bail à céder (Caluire et Cuire). Local commercial de 108m2 situé à Caluire et Cuire secteur Vernay. Emplacement numéro un pour ce local, très belle vitrine dans un quartier commerçant sur l'axe principal. Le local est en parfait état, et conviendra, à tout commerce, sauf métier de bouche. Donc pas de restauration, même sans extraction. Droit au bail 29 800 € honoraires d'agent inclus. Le loyer actuel est de 1950 € HTHC. dossier solide demandé par le bailleur plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 19,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 800 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.